

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ
Číslo 6324174662

*v souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění
(dále jen „ZVD“)*

Dražebník:

Realitní společnost města Brna a.s.
IČO: 07379161, DIČ: CZ07379161
se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 8033
zastoupena Mgr. Bc. Iljou Kašíkem, předsedou představenstva a Ing. Karin Podivinskou,
místopředsedkyní představenstva
podpisem dražební vyhlášky pověřena Ing. Petra Vítková, na základě plné moci ze dne 27.6.2023
kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel: 732225222, e-mail: hradilova@coms-brno.cz
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel:

Statutární město Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
podpisem dražební vyhlášky pověřena Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB,
na základě usnesení schůze Rady města Brna R9/069 konané dne 31.1.2024
(dále jen „navrhovatel“)

I. Místo a čas konání dražby



Místo konání dražby: <https://www.drazby-brno.cz/drazba/115/pozemky-ivanovice.html>

Datum a čas zahájení dražby: **30.10.2024 v 10:00**

Datum a čas ukončení dražby: **30.10.2024 v 10:30**

II. Předmět dražby

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví SMB:

p. č. 553/31 orná půda o výměře 1282 m²

p. č. 553/43 orná půda o výměře 2257 m²

p. č. 553/68 orná půda o výměře 4492 m²

vše v k. ú. Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k. ú. Ivanovice, obec Brno.

Popis předmětu dražby:

Pozemky p. č. 553/31, p. č. 553/43, p. č. 553/68 se nachází při severním zastavěném okraji města Brna, v rámci k.ú. Ivanovice se pak nachází při severovýchodním okraji katastru, který sousedí s k. ú. Česká. Lokalita je dle mapového podkladu nazvaná Lelekovská. Lokalita s předmětnými pozemky je ohraničena ulicemi Mácova, Černožorská a Hradecká. Pozemky jsou užívány k zemědělské výrobě. Lokalita má

pravidelný tvar s proměnnou sklonitostí. Přístup k pozemkům je z ulice Černohorská, která je hlavní dopravní tepnou místní části zajišťující spojení severního okraje města Brna s městem Kuřim. Při východním okraji lokality pak prochází silnice I/43 ve směru Brno – Svitavy.

Všechny předmětné pozemky mají protáhlý tvar ve směru východ - západ a jsou součástí scelené plochy zemědělských pozemků. Jejich hranice nejsou v terénu polohově určeny. Na pozemcích nebyly zjištěny žádné stavby, oplocení, ani trvalé porosty.

Pro orientaci lze přibližně stanovit, že pozemek p. č. 553/31 v k. ú. Ivanovice se nachází ve vzdálenosti cca 94 m jižním směrem od pozemku p. č. 553/43 v k. ú. Ivanovice a pozemek p.č. 553/68 v k. ú. Ivanovice se nachází ve vzdálenosti cca 83 m jižním směrem od pozemku p.č. 553/31 v k. ú. Ivanovice.

Dle stávajícího ÚPmB jsou pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy součástí nestavební - volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB (neschválené OOP 2022) jsou uvedené pozemky součástí stabilizované plochy, plochy zemědělské.

V návrhu nového ÚPmB pro společné jednání (2024) jsou uvedené pozemky situované v ploše zemědělské všeobecné.

Uvedené pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením vymezeným v ÚPmB.

Pozemky p. č. 553/31 a p. č. 553/43, oba k. ú. Ivanovice, jsou ornou půdou a jsou součástí rozsáhlého půdního bloku zemědělsky obhospodařovaného společností HERBASTAR, spol. s r.o. (IČO: 479 15 951) na základě Pachtovní smlouvy č. 6321030081 ze dne 22. 1. 2021 uzavřené se SMB. Pozemek p. č. 553/68 (ani jeho část), k. ú. Ivanovice, není předmětem pachtu, neboť v době podpisu této smlouvy byl užíván jinými subjekty. Doba pachtu je sjednaná na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou ve vazbě na pachtovní rok (období 1. 10. běžného roku do 30. 9. následného roku). Výchozí výše pachtovného byla sjednána v roce 2021 ve výši 2.948 Kč/rok, tj. 0,72 Kč/m²/rok (valorizováno).

Pozemek p. č. 553/68 v k. ú. Ivanovice je bezesmluvně užíván částečně zemědělským podnikatelem Ing. Petrem Juránkem a částečně dalšími fyzickými osobami. Předmětem pachtu je i část pozemku p. č. 553/83 (553 m²) v k. ú. Ivanovice, který není předmětem dražby a zůstává vlastnictvím SMB.

Pozemek p. č. 553/68 v k. ú. Ivanovice je součástí předmětu dohody o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která je obsahem uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ev. č. 5620070168. Budoucím oprávněným ze smlouvy je „Spolek pro ulici Milonická, Brno-Ivanovice, z.s.“ Smlouva je uzavřena z důvodu umístění přeložek sdělovacích vedení, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, přeložek vodovodu, STL plynovodů, budovaných v rámci stavby nazvané „Komunikace, IS a RD ul. Milonická, Brno-Ivanovice“ (stavební povolení ze dne 6. 1. 2021 - ÚMČ Brno-Ivanovice, stavební úřad). Vlastníkem inženýrské sítě se dle smlouvy stane budoucí oprávněný, tj. spolek.

Inženýrské sítě nezapsané v KN:

Dle technické mapy města Brna se na pozemcích nachází:

p. č. 553/31 – dotčena vedením a ochrannými pásmy hlavních tras plynovodů VTL a STL a elektrického vedení VVN,

p. č. 553/43 – dotčena vedením a ochranným pásmem hlavní trasy plynovodu VTL,

p. č. 553/68 – dotčena vedením a ochrannými pásmy hlavní trasy plynovodů VTL, STL (vč. přípojky ve výstavbě), vedením elektronické komunikace a veřejným osvětlením.

Dle sdělení jejich provozovatelů je nadzemní vedení VVN a nadzemní sdělovací vedení vlastněné a provozované společností EG.D, a.s., provozovaná plynárenská zařízení jsou ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. a sítě elektronických komunikací jsou provozované společností CETIN a.s.

Přehled umístění technických sítí je jen orientační. Na předmětných pozemcích se mohou vyskytovat i jiné sítě a přípojky, či objekty bez evidence, neznámého vlastníka, anebo ve výstavbě nebo neužívané.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby

Dle LV nejsou vlastnická práva omezena, nejsou zástavní práva, předkupní práva ani věcná břemena/služebnosti.

Podrobný popis stavu nemovité věci je uveden ve znaleckém posudku č. 23794/2024 ze dne 6.5.2024 zpracovaného znalcem Ing. Ing. Ivo Novákem

Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka.

Dražebník ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) ZVD upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

III. Cena a dražební jistota

Odhad ceny předmětu dražby dle znaleckého posudku: 1 971 290 Kč

Nejnižší podání je stanoveno SMB jako cena obvyklá na základě Znaleckého posudku číslo položky 23794/2024 ze dne 6. 5. 2024, o ceně obvyklé pozemku p. č. 553/31, p. č. 553/43 a p. č. 553/68, k. ú. Ivanovice, obec Brno, Jihomoravský kraj, který vypracoval znalec Ing. Ivo Novák.

Uvedená cena ve znaleckém posudku je uvažována bez případného DPH.

Kupní cena je osvobozena od DPH dle § 56 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Nejnižší podání:	1 971 290 Kč
Minimální příhoz:	50 000 Kč
Dražební jistota:	197 129 Kč

Dražební jistotu lze složit bankovním převodem nebo vložení hotovosti na účet dražebníka. Dále je možné složit dražební jistotu formou bankovní záruky. Lhůta pro předložení bankovní záruky v sídle dražebníka končí v pracovní den předcházející dražbě do 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty bankovním převodem nebo vložení na účet dražebníka počíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí okamžikem zahájení dražby. V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkovi tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem. Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z bankovního účtu.

Číslo účtu dražebníka pro složení dražební jistoty: 131-1404440277/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

Variabilní symbol: 6324174662

Specifický symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 kalendářních dnů od konání dražby.

Složením dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka účastník bez výhrad souhlasí s touto dražební vyhláškou a se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) na dražebním portále.

IV. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech a sraz účastníků prohlídky je u křižovatky ulic Černohorská a Lažanská, souřadnice místa N 49°16.122', E 16°34.204'

1. prohlídka dne: 1.10.2024 v 10:00 hod.

2. prohlídka dne: 17.10.2024 ve 14:00 hod.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů pověřené osoby a dodržovat dopravní předpisy.

Pozemek je volně přístupný a lze si ho prohlédnout i samostatně, mimo výše uvedené termíny.

V. Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych ve Všeobecných obchodních podmínkách a Nápovědě na adrese www.drazby-brno.cz.

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu zpeněžení se registruje na portálu www.drazby-brno.cz, a to tak, že vyplní registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Pro účast v konkrétním zpeněžení musí registrovaný uživatel portálu www.drazby-brno.cz podat přihlášku ke konkrétní dražbě.

Přihlášku ke konkrétní dražbě podá zájemce stisknutím tlačítka Přidat se k dražbě na portále [drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) u konkrétní dražby a dále kliknutím na tlačítko zúčastnit se. Následně zájemce potvrdí čestné prohlášení, že splňuje zákonné podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou a podá přihlášku. **Tuto přihlášku dražebník schválí pouze za předpokladu, že ověří účastníkovu totožnost a účastník uhradí dražební jistotu.**

K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti“ uveřejněný na portále www.drazby-brno.cz. Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem do datové schránky dražebníka **9daich5**. Po doručení formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v konkrétní elektronické dražbě.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.drazby-brno.cz zaregistrován a jeho totožnost byla ověřena, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při první registraci.

Podrobné informace jsou uvedeny na webu dražebníka www.drazby-brno.cz

VI. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se ZVD na adrese www.drazby-brno.cz.

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.drazby-brno.cz, povinen uhradit dražební jistotu.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.drazby-brno.cz, kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit zde podání.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.drazby-brno.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci, kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.drazby-brno.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku příhozu (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko Přihodit.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělí příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních

vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž.

V případě, že dražebníkově nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost uvede do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Nápovědě na dražebním portálu www.drazby-brno.cz.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

VII. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 ZVD

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

VIII. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 (sedmi) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

IX. Úhrada ceny dosažené vydražením

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen doplatit ve lhůtě stanovené níže. Doplatek se skládá bankovním převodem či hotovostním vkladem **na účet dražebníka 131-1404440277/0100 vedený u Komerční banky, a.s. s variabilním symbolem 6324174662 a specifickým symbolem rodné číslo vydražitele u fyzické osoby nebo „IČO“ vydražitele u právnické osoby.**

Lhůta pro doplacení ceny dosažené vydražením dle § 29 ZVD se stanovuje na 30 dní, tj. do 29.11.2024 včetně.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

X. Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XI. Zmaření dražby vydražitelem

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

XII. Podmínky odevzdání a předání předmětu dražby

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 10.000 Kč bez DPH. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol o předání předmětu dražby ve smyslu znění ZVD.

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

XIII. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

XIV. Daňové aspekty a poplatky

Odhadní cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

Rozesílání dražební vyhlášky

Vlastníkům nemovitosti:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Správci daně, v jehož obvodu se předmět dražby nachází:

Finanční úřad – Územní pracoviště Brno III, Šumavská 35, 602 00 Brno

Obecnímu úřadu, úřadu městské části nebo městskému obvodu v jehož obvodu se nemovitost nachází pro účely zveřejnění na úřední desce:

Úřad městské části Brno-Ivanovice, **Mácova 3**, PSČ 621 00, Brno

V Brně dne 24-09-2024



Ing. Petra Vítková
ředitelka společnosti
za dražebníka

24. 09. 2024

V Brně dne



Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB
za navrhovatele